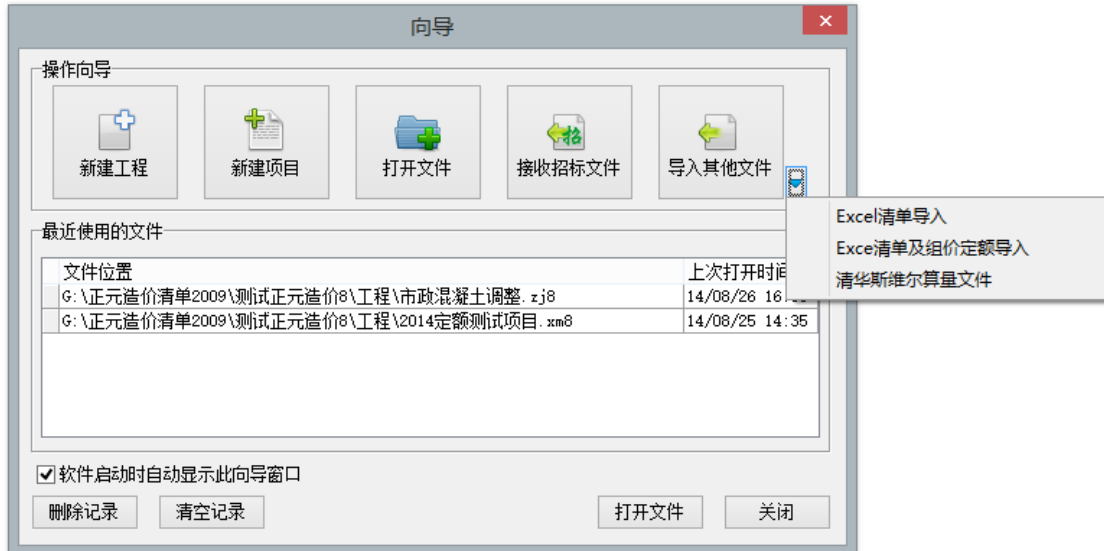
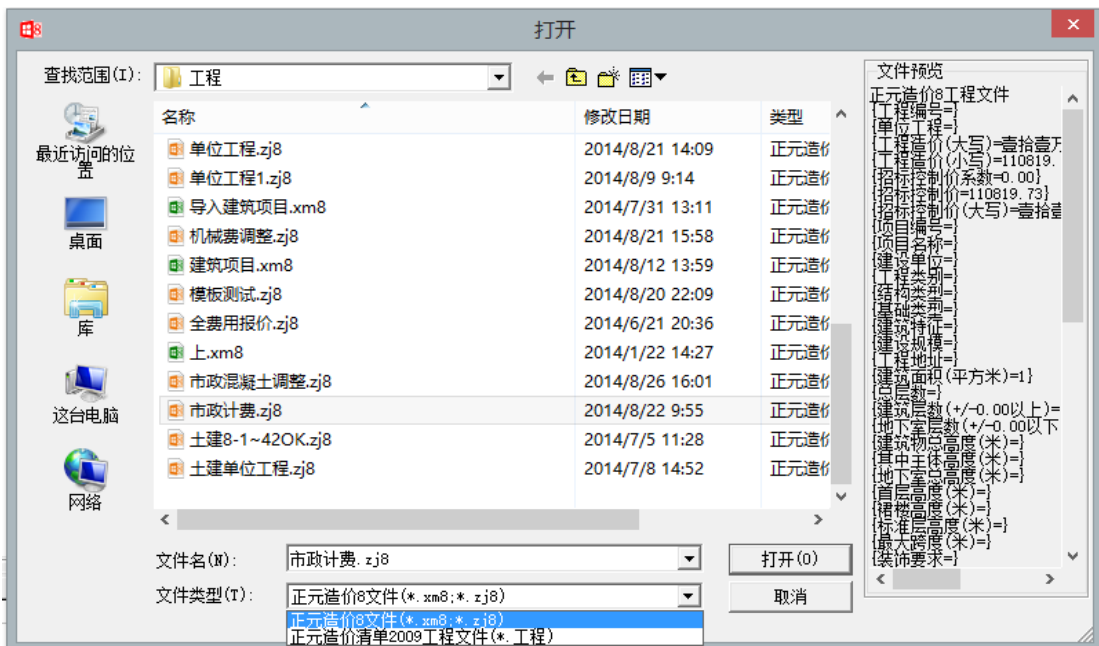


# 正元造价 8 主要新增功能

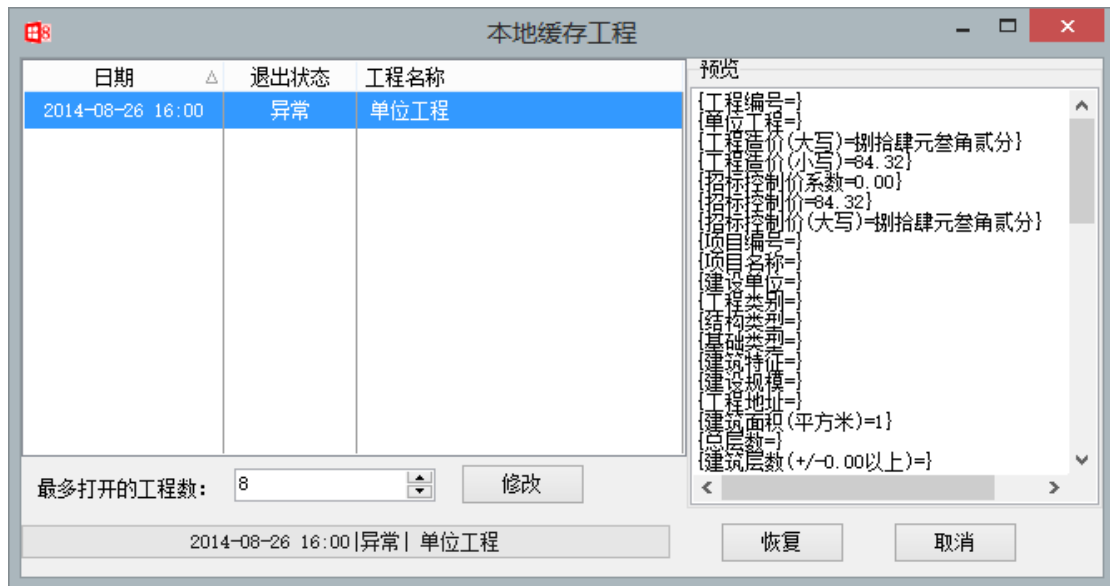
1. 在向导窗口中新建项目、工程，接收招标文件、投标文件、EXCEL 文件，算量文件



2. 打开文件窗口中兼容正元造价 2009 版工程文件



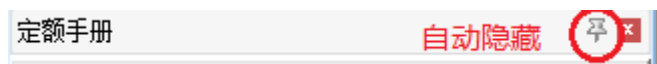
3. 自动保存 8 个最近的打开的工程，非正常退出后，可以自己找回近期的工程



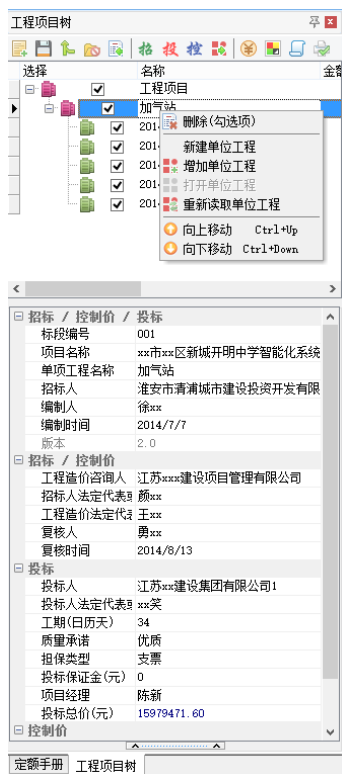
#### 4. 可关闭的定额、辅助操作和工程项目窗口



定额手册、工程项目树可以拖动停靠在左边、右边

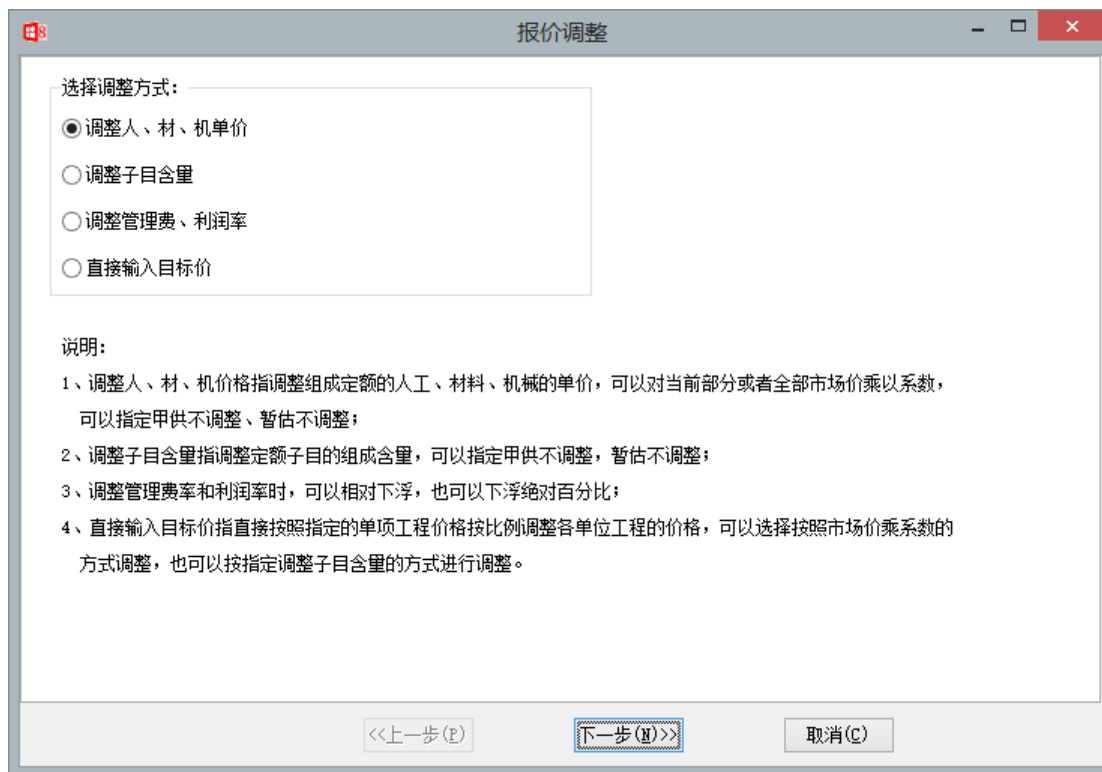


#### 5. 在工程项目树中可以导出招标、投标、控制价文件，点击下方的分隔条，可以显示工程参数信息



在单位工程信息点右键，可以直接编辑单位工程信息

## 6. 提供 4 种针对工程项目的集中调价方式



选择调整方式:

- 调整人、材、机单价
- 调整子目含量
- 调整管理费、利润率
- 直接输入目标价

说明:

- 1、调整人、材、机价格指调整组成定额的人工、材料、机械的单价，可以对当前部分或者全部市场价乘以系数，可以指定甲供不调整、暂估不调整；
- 2、调整子目含量指调整定额子目的组成含量，可以指定甲供不调整，暂估不调整；
- 3、调整管理费率 and 利润率时，可以相对上浮，也可以下浮绝对百分比；
- 4、直接输入目标价指直接按照指定的单项工程价格按比例调整各单位工程的价格，可以选择按照市场价乘系数的方式调整，也可以按指定调整子目含量的方式进行调整。

<<上一步(B)      下一步(N)>>      取消(C)

## 7. 增加下浮管理费、利润率的方式调整报价



管理费利润基数统一设定为: 人工费

管理费率:  设定为 0 %     下浮绝对百分比 1 %

利润率:  设定为 0 %     下浮相对百分比 15 %

费率保留小数位数: 2

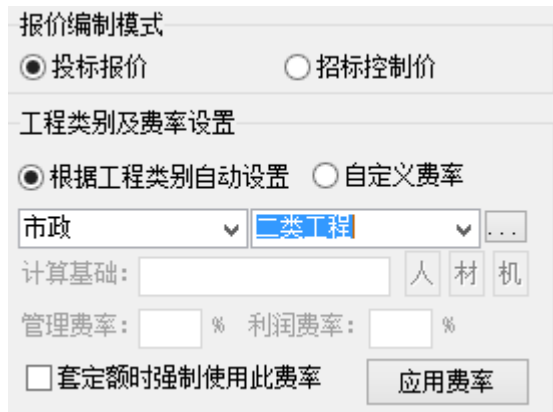
下浮绝对百分比例子: 5%下浮 1%为4%    5%下浮 -1%为6%  
下浮相对百分比例子: 5%下浮20%为4%    5%下浮-20%为6%  
下浮相对百分比公式: 费率-费率\*下浮率

<<上一步(B)      调整      取消(C)

## 8. 在工程项目中集中打印、输出所有单位工程的报表，并且可以集中导出 EXCEL 文件



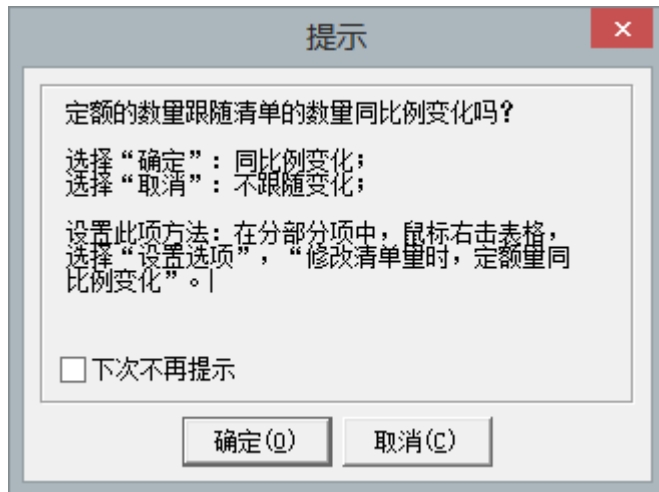
9. 切换工程类别，自动应用不同章节的管理费、利润率



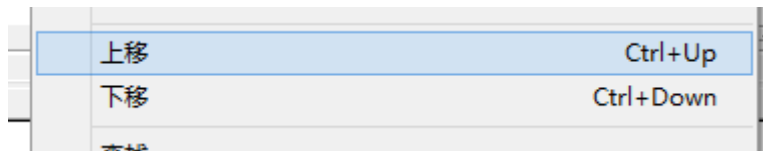
10. 分部分项中可以进行 50 步撤销、恢复操作



11. 套好定额后，修改清单工程量时，清单、定额工程量同比例变化



12. 在分部分项中按 Ctrl+↑, Ctrl+↓ 分部、清单、定额上下移动



13. 定额标记功能

分部分项中 Ctrl+1~5 做标记，Ctrl+0 取消

14. 分部分项中的其他常用操作，插入 Insert，删除 Ctrl+Del，追加行↓  
左上角的“+”右击菜单

15. 新增明细窗口

编号	名称	单位	单价	数量	暂估	甲供	拆分	计价	设备
00010301	二类工	工日	82	1.45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04135500	标准砖 240×115×53	百块	42	0.28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04130917	KM1砖 190×90×90	百块	44	5.95	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80050104	混合砂浆 M5	m3	193	0.114	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31150101	水	m3	4.7	0.114	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31130106	其他材料费	元	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	122.64	0.023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. 新增清单说明

①挖石应按自然地面测量标高至设计地坪标高的平均厚度确定。基础土方开挖深度应按基础垫层底表面标高至交付施工现场地面标高确定，无交付施工现场地面标高时，应按自然地面标高确定。

②厚度 $> \pm 300\text{mm}$ 的竖向布置挖石或山坡凿石应按本表中挖一般石方项目编码列项。

③沟槽、基坑、一般石方的划分为：底宽 $\leq 7\text{m}$ 且底长 $> 3$ 倍底宽为沟槽；底长 $\leq 3$ 倍底宽且底面积 $\leq 150\text{m}^2$ 为基坑；超出上述范围则为一般石方。

④弃渣运距可以不描述，但应注明由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价。

⑤岩石的分类应按表A.2-1确定。

⑥石方体积应按挖掘前的天然密实体积计算。非天然密实石方应按表A.2-2折算。

⑦管沟石方项目适用于管道（给排水、工业、电力、通信）、光（电）缆沟（包括：人（手）孔、接口坑）及连接井（检查井）等。

特征编辑 索引 计算规则 计算式编辑 说明

### 17. 工程量计算式保留小数位数增加考虑单位功能

结果保留  位小数  考虑单位 重新计算

特征编辑 索引 计算规则 计算式编辑 说明

### 18. 市政商品砼调整

各项调整

- 批量替换/扣除(P)...
- 块操作
- 复制清单子目
- 粘帖
- 输入其他数据

- 调整预拌砂浆(J)...
- 轨道交通工程洞内施工补贴...
- 调整砼输送泵车费...
- 市政工程调整商品砼(H)...
- 装饰工程超高费...
- 安装工程脚手架搭拆费等定额费用...

混凝土调整

厂站工程  
 其它市政工程

泵送  
 人工数量:  水平运输机械:   
 搅拌机械:  垂直运输机械:

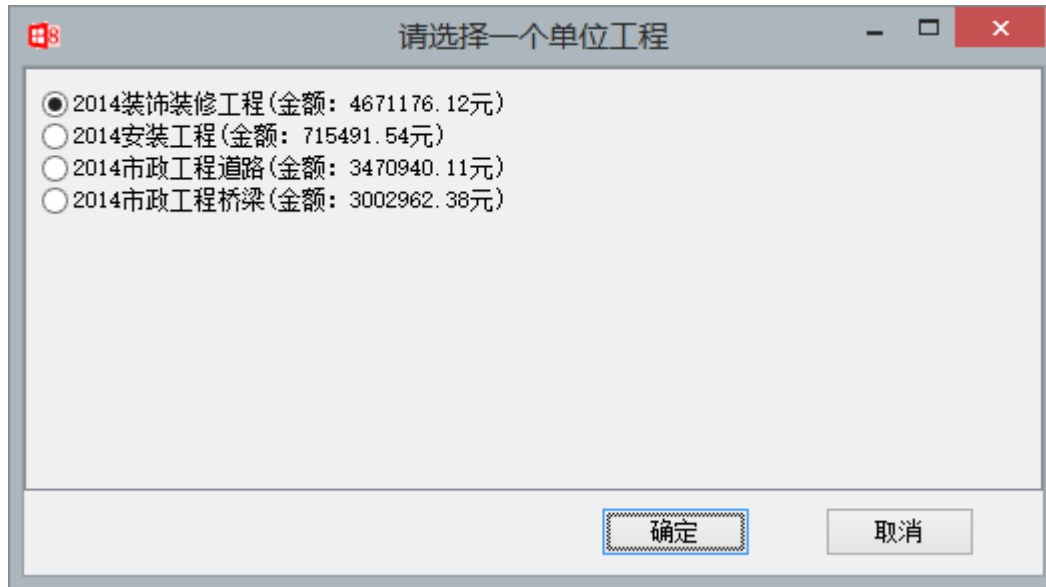
非泵送  
 人工数量:   
 搅拌机械:

查看规程  确定(O)

提示: 批量设置混凝土, 请右键点击下面的表格, 使用快捷菜单操作。

序号	编号	名称	商品砼	泵送	人工数量	搅拌机械	水平运输机械	垂直运输机械
1	AB	补充清单项目						
2	2-309	道路面层 细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺 厚度3cm						
3	80250311	细(微)粒沥青混凝土	✓	■	-30%	-100%	-50%	-100%

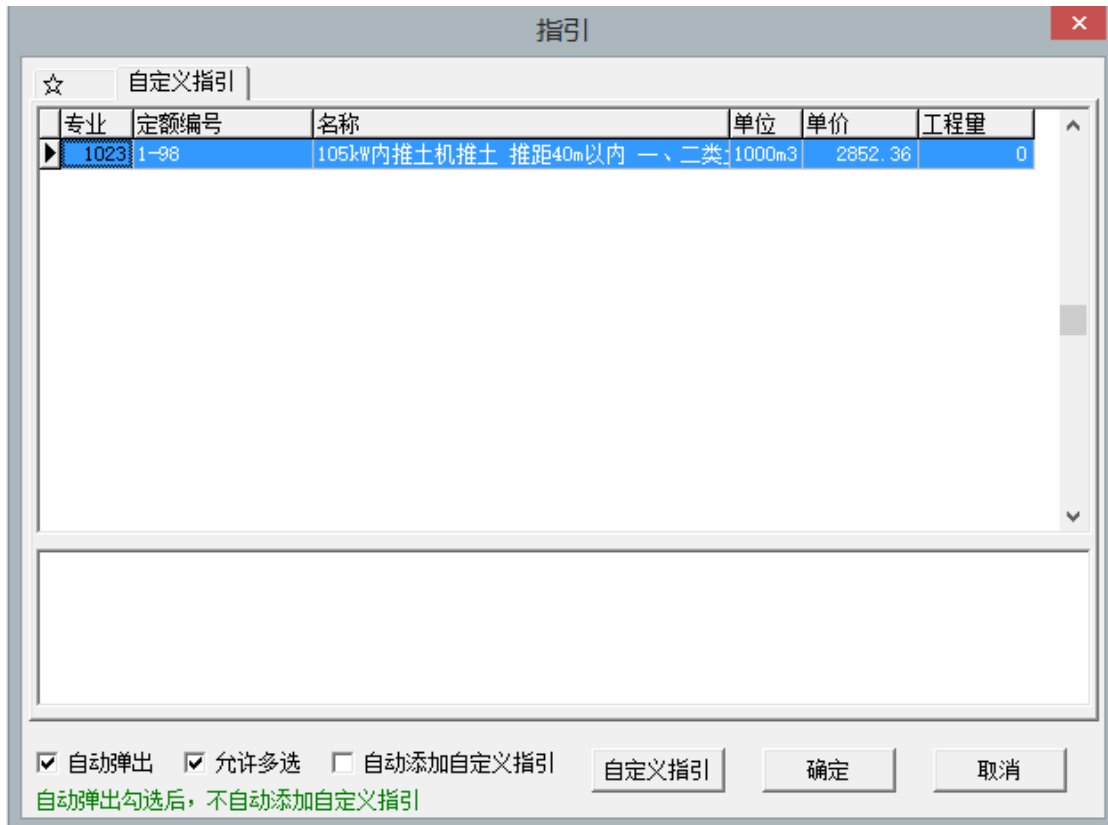
### 19. 从其他工程中导入定额组价数据



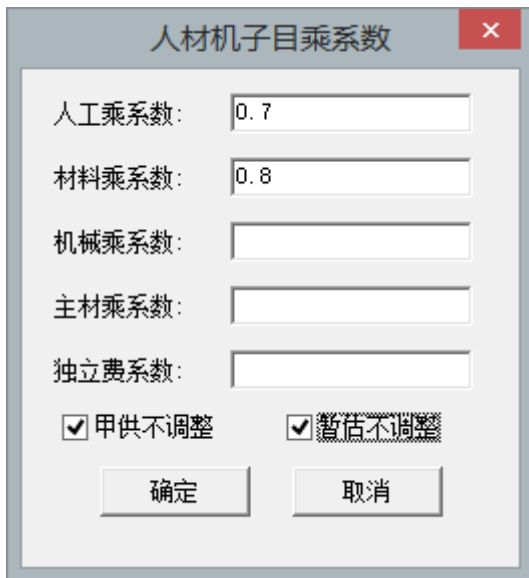
## 20. 增加单价措施项目清单



## 21. 分部分项中右击增加自定义指引, 增加后输入清单编号可以自动套好组价定额



22. 子目含量调整中增加“甲供不调整”，“暂估不调整”



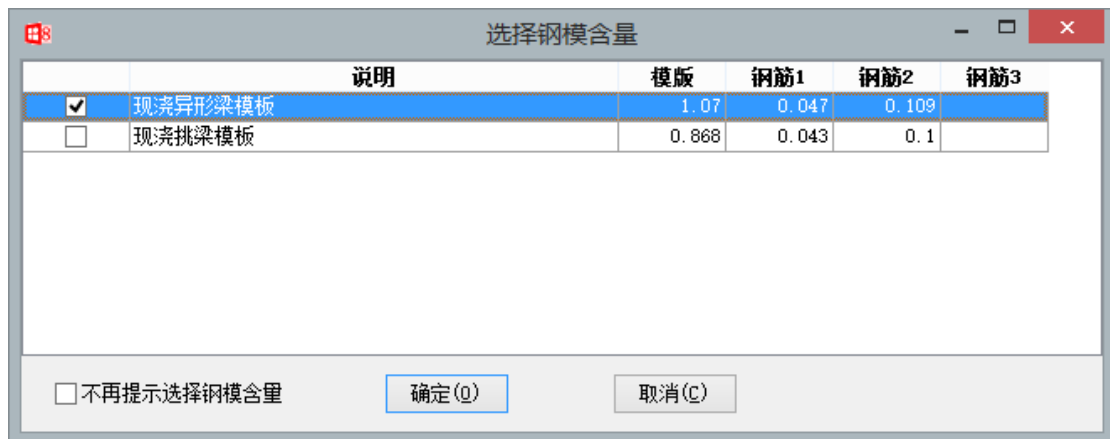
23. 子目乘了系数的，特殊显示，子目乘系数显示在换算明细。

借用其他库的定额，定额编号前有前缀

±16-20	C30现浇混凝土异形梁、挑梁	m3	409.29	30				458.00	13740.00	1	6-20
±6-30	C30现浇混凝土大钢模板墙	m3	651.29	30				786.98	23609.40	2	6-30换
±6-20	C30现浇混凝土异形梁、挑梁	m3	409.29	30				458.00	13740.00	3	6-20
±1-6	车床 (5.0t以内)	台	1907.47	30				2613.43	78402.90	4	安1-6

24. 钢模含量超过一种选项的，自动弹出选择框提示选择





25. 控制价文件自动创建模版清单，投标文件自动选择模版清单



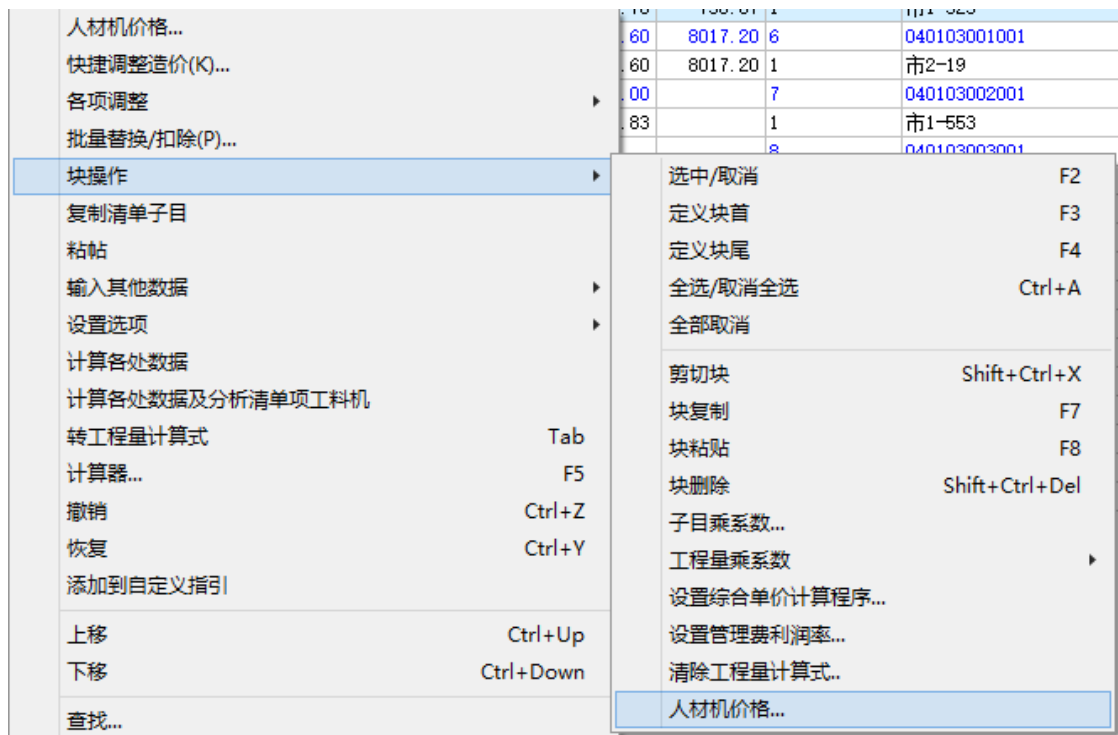
26. 不选择归类的模板自动计在分部分项主定额下



27. 装饰超高费增加回套定额。操作方法：分部分项中右击，各项调整，装饰超高费。



28. 块操作中增加人材机价格调整，可以只调整部分价格。



29. 自动读取人工工资指导价格

2014年3月1日起执行

### 江苏省建设工程人工工资指导价

单位：元/工日

序号	地区	工种	建筑		装饰工程	安装、市政	修缮加固	城市轨道交通	古建园林工程			机械台班
			工程	工程					第一册	第二册	第三册	
1	苏州	●包工包料工程	一类工	87	87-112	78	78	83	76	85	73	83
			二类工	83		75						
			三类工	78		70						
		○包工不包料工程	109	112-137	99	103	109	101	110	101		
	○点工	90	97	81	85	90	83	90	83			
2	南京市 无锡市 常州市	○包工包料工程	一类工	85	85-110	77	77	82	75	84	72	82
			二类工	82		74						
			三类工	77		69						
		○包工不包料工程	107	110-134	97	102	107	100	109	100		
	○点工	88	94	79	84	88	82	88	82			
3	扬州市 泰州市 南通市 镇江市	○包工包料工程	一类工	84	84-109	77	77	81	74	83	71	81
			二类工	81		73						
			三类工	77		69						
		○包工不包料工程	107	109-133	96	101	107	99	108	99		
	○点工	88	93	79	83	88	81	88	81			
4	徐州市 连云港市 淮安市 盐城市 宿迁市	○包工包料工程	一类工	84	84-108	76	76	80	74	83	70	80
			二类工	80		76						
			三类工	76		67						
		○包工不包料工程	106	108-132	96	100	106	98	107	98		
	○点工	87	92	78	83	87	80	87	80			

30. 已拆分的机械只能调组成的单价，不能直接调机械价格

2014年3月1日起执行

编号	名称	单位	定额价	市场价	暂估	甲供	拆分	设备	用量
99130304	光轮压路机(内燃) 8t	台班	389.68	389.68					0.002
99130306	光轮压路机(内燃) 15t	台班	648.47	648.47					0.002
99130905	沥青混凝土摊铺机 8t	台班	972.78	600					0.001
JZC00011031	机械用人工	工日	82	82					0.01
JZC05250501	木柴	kg	1.1	1.1					0
JZC1.1	折旧费	元	1	1					0.413
JZC1.2	大修理费	元	1	1					0.14
JZC1.3	经常修理费	元	1	1					0.373
JZC1.4	安拆外运费	元	1	1					0
JZC1.5	其他	元	1	1					0
JZC12010103	机械用汽油								0
JZC12010103	煤								0
JZC12010305	机械用柴油								0.183
JZC31150101	机械用水								0
JZC31150301	机械用电								0

**注意**

注意  
此项已拆分，不要直接调市场价，请调整组成子目的价格。

### 31. 支持从 EXCEL 文件中读取信息价

99130306	光轮压路机(内燃) 15t	台班	648.47	648.47
99130905	沥青混凝土摊铺机 8t	台班	972.78	972.78
JZC00011031	机械用人工	工日	82	82
JZC05250501	木柴	kg	1.1	1.1
JZC1.1	折旧费			1
JZC1.2	大修理费			1
JZC1.3	经常修理费			1
JZC1.4	安拆外运费			1
JZC1.5	其他			1
JZC12010103	机械用汽油			10.64
JZC12010103	煤			1.1
JZC12010305	机械用柴油			9.03
JZC31150101	机械用水	m3	4.7	4.7
JZC31150301	机械用电力	kwh	0.89	0.89

保存市场价...

读取市场价...

市场价乘系数...

保存定额价...

从Excel导入市场价...

汇总自...

### 32. 市场价乘系数可以针对部分材料调整

#### 市场价乘系数：

系数：  仅调整选中记录

价格结果保留  位小数

暂估价不调整       甲供材不调整

### 33. 暂估、甲供材料、主要乙供材料自动与招标文件对应，不能自动对应的，手动选择对应可以按照相似程度排序材料

暂估材料、甲供材料、乙供主要材料 招标文件对应

按招标文件修正材料名称、规格型号、单位、市场价(除了乙供)、风险系数(甲供)、基准单价(甲供)、交货方式(乙供)、送达地点(乙供)

序号	材料编码	名称	单位	单价	数量	备注
1	01090172-1	圆钢	kg			
2	01130143-1	扁钢	kg			
3	01210101-1	角钢	kg			
4	13590312	阻火圈	个			
5	14010304-1	焊接网	kg	3.99	39.059	
6	14010304-1	焊接网	kg	3.99	0.21	
6	14010304-1	焊接网	kg	7	12.647	
7	14010305-1	焊接网	kg	4.25	68.474	
8	14010305-2	焊接网	kg	5.3	4.26	
9	14010305-3	焊接网	kg	5.3	40.482	
10	14010305-7	焊接网	kg	3.96	0.679	
11	14010305-8	焊接网	kg	4.16	0.345	
12	14010305-9	焊接网	kg	4.16	53.38	
13	14010317-1	焊接网	kg	4.4	3.05	
14	14010320-1	焊接网	kg	15	0.005	
15	14010323-1	焊接网	kg	160.75	5.14	
16	14010332-1	焊接网	kg	7.19	23.62	
17	14010338-1	焊接网	kg	5.5	132.269	
18	14010341-1	焊接网	kg	10	0.645	
19	14010344	焊接网	kg	9	0.276	
20	14310102-1	塑料管	m			

操作说明：双击行选择招标材料；右击行勾选/取消勾选“修正”

绿色底色： 已指定对应关系      浅绿色底色： 按编码自动对应       暂估  
天蓝色底色： 按名称自动对应      黄色底色： 按名称模糊对应       甲供  
 主要材料

34. 全费用报价与传统报价方式一键来回切换

全费用报价

报价模式

传统报价  全费用报价

当前总价措施、规费、税金费率:

1、总价措施项目费率: 1.6%

2、规费费率: 1.42%

3、税金费率: 3.48%

确定 (O) 取消 (C)

35. 直接按照目标报价自动调整人材机单价或者子目含量

快捷调整造价

调整方式

调整人材机价格  调整子目人材机含量

当前工程造价 (元): 16724252.10 获取

目标工程造价 (元): 15000000

调整范围:  人工 4993498.39  材料 3385540.27

机械 4536553.11  主材 0

独立费 0

甲供不调整 8795.2  暂估不调整 8760.59 单价精度: 2

请注意: 此操作不可撤销, 请谨慎操作。操作之前宜做好备份。 创建备份

按目标价调整 (T) 取消 (C)

36. 总价措施项目扣除土石方工程和地下室工程的计算基础

37. 计日工表的管理费和利润变化

38. 报表打印中增加合并输出 Excel 文件，  
导出综合单价分析表秒杀

输出当前报表到EXCEL 输出全部选中报表到EXCEL 选择EXCEL模板 合并输出EXCEL

39. 招投标文件版本切换功能，自动修正，合并招投标文件

#### 40. 设置菜单中可以再次显示不再提示的对话框

本文档在帮助菜单